

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI
ANNO 2012**

NEL COMUNE DI PRAMAGGIORE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE P.R.G.	UBICAZIONE LOCALITA'	VALORE €/ MQ.	VALORE AL LOTTO / €
Capoluogo			
A	A - Zone Residenziali Storicizzate (Villa Altan)	60,00	
B	B1 - Zone Residenziali di Completamento ad elevata densità	60,00	
	B1* - Zone Residenziali Speciali	60,00	
	B2 - Zone Residenziali di Completamento	55,00	
	B3 - Zone Residenziali Speciali in Aree Strategiche	100,00	
	B4 - Zone edificabili rururbane	30,00	
C	C1 - Zone Residenziali Scarsamente Edificate	30,00	
	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	40,00	
	SCHEDE NORMA - Zone edificabili di tipo estensivo	40,00	
	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	60,00	
D	D1.1 - Zone Produttive di completamento urbanizzate	40,00	
	D1* - Zone Produttive urbanizzate	40,00	
	D1.2 - Zone Produttive da urbanizzare	20,00	
	D2.1 - Zone commerciali, direzionali e artigianali di completamento	100,00	
	D4 - Zone Agroindustriale	20,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto ineditato Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 - Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	
Blessaglia			
A	A - Zone Residenziali Storicizzate (Villa Muschietti)	60,00	
B	B1* - Zone Residenziali Speciali	45,00	
	B2 - Zone Residenziali di Completamento	40,00	
C	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	50,00	
	SCHEDE NORMA - Zone edificabili di tipo estensivo	30,00	
F	Aree b): Aree per attrezzature di interesse comune. Zone destinate ad attrezzature stradali	30,00	
D	D4 - Zona Agroindustriale	20,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 - Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	
Belfiore			
A	A - Zone Residenziali Storicizzate (Villa dalla Pasqua)	60,00	
B	B2 - Zone Residenziali di Completamento	35,00	
	B2* - Zone Residenziali di Completamento	40,00	
C	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	30,00	
	SCHEDE NORMA - Zone edificabili di tipo estensivo	30,00	
	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	45,00	
D	D4 - Zona Agroindustriale	20,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 - Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	

Comugne			
B	B2 - Zone residenziali di completamento	30,00	
C	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	30,00	
	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	50,00	
	SCHEDA NORMA – Zone edificabile di tipo estensivo	30,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
Salvarolo			
B	B2 - Zone Residenziali di Completamento	30,00	
C	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	25,00	
	SCHEDA NORMA – Zone edificabili di tipo estensivo	25,00	
D	D4 – Zona Agroindustriale	20,00	
E	E2 – E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 – E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 – Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	
Bisciola			
B	B2 – Zone residenziali di completamento	30,00	
E	E2 – E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 – E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 – Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	